

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД "Удольфовича", с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11 292,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Спил и обрезка деревьев (орех обр. 6шт, Каштан обр. 2 шт, Ёль обр. 1 шт, Липа обр. 10шт, Липа уд. 1 шт, Берёза обр. 3 шт, Вишня уд. 2 шт, Сирень уд 3 шт, Ствол берёзы уд.)	ИП Иващенко Е.Ю.			23 200,00
3	Погрузка мусора на тракторную телегу, мусор от обрезки деревьев и скошенной травы	0,19	100куб.м	48908,11	9 292,54
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство"), мусор от обрезки деревьев, скошенной травы и очистки подвала	3,89	1 рейс	3800,00	14 782,00
	Выкашивание травы триммером бензиновым	2376,00	кв.м	3,00	7 128,00
4	материалы				475,04
	Побелка деревьев щетками вручную	6,00	дерево	20,29	121,74
	материалы				420,00
Содержание подвалов					
5	Очистка подвала от мусора (с погрузкой)	ИП Евдокимова Н.В.			30 007,75
	материалы				1 290,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВС	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами, побелка цоколя известью	Акт КС-2			56 223,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,40	1 505,60
9	Проверка схемы учета э/э на кв.44. Нарушений в схеме подключения не выявлено	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2024 (НЭСК)	602,00	кВт*ч	6,00	3 612,00
11	Холодная вода за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	58,42	0,00
	Водоотведение за апрель 2024 (МУП "Водоканал")	0,00	куб.м.	47,01	0,00
12	Горячая вода за апрель 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,468	куб.м.	58,42	1 078,90
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2189	Гкал	3324,17	4 051,79
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,20	8 280,80
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59707,40	3 582,44
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ-ЕВС	2,75	%	5898,99	162,22
15	Услуги банка				348,29
	ИТОГО:				177 740,47

2. Всего за период с 01.05.2024 по 31.05.2024 выполнено работ на сумму 177 740,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшие

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Исполнитель

а